

Regelverk

Regelverket skal være med på å gjøre plassen til ett tryggere, hyggeligere og bedre sted å være for alle. Brudd på regelverket kan medføre tilleggsavgift eller bortvisning fra plassen. Innbetalt eller skyldig avgift vil ikke bli ettergitt. Vennligst les regelverket grundig.

1. **Sesongplassen og vilkår/regelverk betraktes som akseptert når første del av sesongleien er betalt.** Ved aksept av denne avtalen utgår tidligere avtale. Ønsker man ikke å fornye kontrakten må dette meldes SF så snart som mulig og senest 31.01. Plassen må da være ryddet og raket innen 01.03. Ved snø og frost kan fristen utsettes etter avtale med SF.
2. **Betaling** skal skje etter gjeldene regler. Dvs. 50% 31.01 og 50% 31.03.
3. **Avtalen gjelder for ett år av gangen, fra 31.03.24 og frem til 31.03.25.**
4. Man plikter å rette seg etter betjeningens anvisninger. Respekter nattevakten og følg deres instruksjoner. Uenigheter meldes gjerne til SF neste dag.
5. Det pliktes å sette seg inn i og å følge ”**branninstruks**” og ”**ordensreglement**” som finnes oppslått ved resepsjonen.
6. **Sanitæranlegget** er campingplassens viktigste funksjon. Din hjelp til orden og renslighet er meget viktig. Særlig barn må gjøres oppmerksomme på at sanitæranlegg ikke er en lekeplass og kun skal benyttes til de opplagte formål. Vennligst gi oss beskjed raskest mulig dersom sanitærforholdene ikke er som ønskelig
7. **Hunder** skal alltid holdes i kort bånd og luftes utenfor campingområdet. Hundepose er en selvfølgelighet.
8. **Bilkjøring** kun mellom egen plass og porten. Vi ønsker minst mulig trafikk.
9. **Vær hensynsfull.** Mediaavspiller og instrumenter brukes med hensyn. Det betyr lav lydstyrke, så man ikke er til sjenanse for naboen, hele dagen. **Nattero** og absolutt stillhet fra kl. 2300 til kl. 0700. SF kan samtykke i at fellesarrangement avsluttes senere enn 2300. **Fotball** i ballbingen.
10. **Alkohol.** Gjester som opptrer beruset, viser usømmelighet eller forstyrrer ro og orden, kan sies opp umiddelbart, uten noen rett til tilbakebetaling av betalt avgift. Tenk på barna. Det samme gjelder gjester som gjør fra seg andre steder enn på toalettet, eller på andre måter forurensrer plassen. Vennligst gi oss beskjed så snart som mulig dersom dere oppdager uønsket adferd.
11. **Avfall** puttes i respektive beholdere. Tenk miljø, sorter alt. Det er kun tillatt å bruke avfallsplassen til vanlig husholdningsavfall. Stor papp legges i containeren ved siden av resepsjonen (ut mot veien). Til større ting som møbler, hvitevarer m.m kan tilhenger leies, slik at dette kan fraktes til avfallsmottaket i Risør. Eller pris kan avtales med SF. Grillkull skal være ordentlig slukket før det blir kastet i egen beholder for grillkull. Tenk brannsikkerhet.
12. **Ansvar/forsikring:** S.F. kan ikke påta seg ansvar for gjestenes eiendeler. Heller ikke om noen tar ut strømledningen eller slår av sikringen. Skade gjort på plassen må betales av den som utfører skaden.
13. **Parkering** utover den ene ved sesongplassen må betales per døgn i skoleferien. Eller man kan kjøpe parkeringsbevis for hele sesongen. I skoleferien skal alle ekstra biler parkeres på ny parkering opp bakken ved resepsjonen, også på dagtid. Parkeringsbeviset kan flyttes mellom biler.
14. **Bruk utenom sesong:** Overnatting er kun tillatt etter betaling. 200kr. per døgn med måler. Uten strømmåler betales 300kr. Halv pris med måler i september og april. Før hvert besøk bookes og betales plassen på vår nettside:

Bla ned til «camping» velg kategori «sesongplass..»

<https://booking.sorlandet-feriesenter.no/resor>



Det er ikke mulig å booke i etterkant! Ny strømstand skal kun sendes inn 1 gang før sesongstart.

Regelverk

15. **Oppsigelse av sesongkontrakt:** Hvis plassen fraflyttes før kontraktens utløp kan SF disponere plassen vederlagsfritt. Hvis plassen fraflyttes må den ryddes og rakes. Platting osv. må også fjernes dersom annet ikke avtales med SF. Hvis man som følge av bråk, fyll eller andre seriøse brudd på regelverket blir sagt opp, vil ikke leien bli tilbakebetalt. Plassen må da forlates umiddelbart, og vognen kan ikke brukes til overnatting. Tomta må ryddes og vognen fjernes innen 14 dager. Ellers vil SF foreta flytting og rydding på vogneiers risiko og regning. Det samme gjelder ved manglende innbetaling.
16. Dersom vognen flyttes for en periode skal SF varsles. S.F. kan da benytte plassen vederlagsfritt frem til dato for tilbakekomst.
17. **Helårstelt** så som Isabella, Isocamp, Mestercamp, Proffcamp og lignende krever godkjenning fra SF før oppsetting. **NB!** Helårstelt slik som Isabella Villa med vegger i duk og forsterket konstruksjon, som i teorien kan stå uten vogn, regnes også som helårstelt på lik linje med sandwichkonstruksjoner så som Isocamp. Alle helårstelt utløser ett tillegg i sesongavgiften.
- I sandwichkonstruksjoner skal alle elementer være brannhemmende. Produsent må derfor dokumentere at hele konstruksjonen holder kravene til brannteknikklasse EI 15. Det skal være brannhemmende isolasjon i gulv, vegger og tak. Det er ikke tillatt med isopor. Platene bør være av brannteknik klasse EI 30, men EI 15 tillates.
 - Avstand til neste campingenheter skal være minimum 3 meter. En boenhet er vogn+fortelt+platting.
 - Helårstelt kan ha maksimum 3,5 meters dybde. På enkelte plasser maks 3m. Må avklares med SF i hvert tilfelle.
 - Helårstelt skal ikke være bredere enn ett tradisjonelt dukfortelt. Det skal altså ikke stikke på utsiden av karosseriet.
 - Takutstikk kan være maks 30 cm, inkludert takrenne.
 - Helårsteltet skal ligge så langt ned mot bakkenivå som mulig. Ingen unødig heving av vogn og gulv.
 - Det er ikke tillatt med varmekabler i gulvet.
 - Vindu skal det være på alle sider. Ingen tette, rene flater.
 - Det er kun tillatt med 3 vegger, ingen vegg mot vogn.

**Med SF menes Sørlandet Feriesenter ved Ole Marius og Mads Henrik Sandnes.*

Regelverk

18. **Sesongplassen:** Vogneier er til enhver tid ansvarlig for at enheten er i forskriftsmessig stand og i tillegg oppfyller SF sitt regelverk.
- a. **Campingenheter**(vogn, telt, platting) kan være maks 75m².
 - b. **Minimum 3m.** avstand fra egen campingenheter til nabo sin campingenheter.
 - c. Det skal kun benyttes **campingutstyr** av normal type og størrelse.
 - d. **Opparbeidelse av sesongplass**, så som murer, gjerder (maks 90cm), levegger, pergola, ny beplantning, fjerning av vegetasjon, graving i bakken, **hogst/kvisting** av busker og trær m.m. skal alltid være godkjent av SF.
 - e. **Gressklipping og annet normalt vedlikehold** er sesonggjester ansvarlige og pliktige til å gjennomføre på tildelt plass. Det inkluderer behandling av gjerder og utvendig vask av campingenheten.
 - f. **Støvende aktiviteter** som gressklipping eller lignende er ikke tillatt på søndager eller svært tidlig eller sent på hverdager. All snekring og lignende skal foregå utenom skoleferien, dersom man ikke har særskilt tillatelse fra SF.
 - g. **Gjerder** og lignende skal være behandlet. Trykkimpregnering gjelder ikke. Ved nybygging eller bytte av farge skal andre farger enn hvit godkjennes av SF.
 - h. **Lagring** under eller rundt vogn/platting er ikke tillatt dersom det er synlig for forbipasserende. Husk at det er noen andres utsikt.
 - i. Hvis reglene fra **myndighetene** endres, strammes inn eller håndheves strengere, for eksempel i forbindelse med brann- eller byggeforskriftene, må eier av innretning gjøre endringer for egen regning.
 - j. Minimum 1 **brannslukker** på 6 kg i hver vogn, evt. 2X3kg. Minimum 1 **røykvarsler**. Helst en i vogn og en i fortelt, seriekoblet. Utenom sesong skal røykvarslerbatteri være tatt ut når vogna ikke benyttes. Det er til sjenanse for de fastboende naboene når de står i dager og uker å piper pga lavt batteri.
 - k. **Gass/brann.** Dersom gassutstyr benyttes eller er tilkoblet må man ha gassindikator med alarm/lekkasjedetektor. Husk brann- og eksplosjonsfaren!!! Utstyret må godkjennes av godkjente inspektører hvert femte år. Gass skal alltid være frakoblet når man ikke er tilstede.
 - l. **El-kontroll** skal være gjennomført i 2022, 2023 eller 2024, mangler rettet og rapport på at alt er i orden skal være tilsendt oss senest 1. april 2024.
 - m. **Bytte av vogn** må avklares med SF i hvert enkelt tilfelle.
 - n. **Strømledningen** skal være av godkjent utendørs type. Eks: Sort 2,5mm² ved 16amp sikring. 2,5mm² anbefales for alle. Kablet skal graves ned, med trekkerør, helt fra vogn og frem til stolpen. Fastmontert endestykke og ikke noen skjørt ved påkoblingen til strømstolpen. Dere har selv ansvar for at ledningen ligger slik at den ikke blir skadet. Dersom ledningen går i gressklipperen eller lignende må eier av ledningen erstatte/reparere denne selv. Skjøteledninger/forgreininger osv. må sjekkes og ligge innendørs, godt beskyttet for været. Ved antydning til skade, varmegang osv. må denne byttes. Hvis vogneiers utstyr fører til strømbrudd eller andre problemer må vogneier betale for arbeidstimen til feilsøking og retting av feil. Minstepris kr. 500,-
 - o. **Faste el. installasjoner** skal være utført av autorisert el. installatør.
 - p. **Utelys** koblet til strømmettet må kobles på ur/fotocelle. Ved montering av flere enn 1 utelys skal disse være av typen LED.
 - q. **Generell bruk av sesongplassen.** Dersom andre enn direkte oppad-/nedadgående familie, skal bruke/leie plassen må dette godkjennes av SF. SF står fritt til å nekte andre brukere og trenger ikke å ha noen særskilt grunn for dette. Det betales på forhånd til SF, kr. 500,- per helg eller kr. 1000,- per uke for slik videreutleie/lån. Navn og tlf nr til leietaker må oppgis.
 - r. **Salg av campingvogn.** Dersom dere ønsker å selge vogna på oppstillingsplassen, er det tillatt under følgende forutsetninger: Minstegebyr kr. 12000,- For vogner som står på kategori C & D er gebyret 6%. Kat. B 10%. Kat. A 14%. Prisen skal være inkl. telt/isocamp/trepåbygg/platting m.m. Beløpet skal innbetales av selger til SF, øyeblikkelig etter at salget er gjennomført. Kjøper kan ikke ta vognen i bruk før selger har betalt gebyret. Det er selger som betaler denne summen til SF som følge av potensiell merverdi av å selge på plassen. Vi anbefaler at kjøper holder igjen 50% av kjøpesummen til selger har betalt gebyret til SF. **NB!** Salgskontrakten må fremlegges for SF før salget gjennomføres. SF har forkjøpsrett til denne pris. Vogner eldre enn 20 år tillates ikke solgt på plassen uten tillatelse fra SF.

19. Båtplass:

- a. Båten skal **fortøyes** på begge sider, både foran og bak. Tau skal være minimum 12mm. Det skal også benyttes strekkavlastere på alle fortøyninger. Båten skal fortøyes slik at den har rom til å bevege seg, men i god nok avstand til brygga så den ikke slår inntil i dårlig vær.
Etter 4/5 år forringes kvaliteten på tau betraktelig, spesielt på rimelige tau. Er du i tvil om kvaliteten og tjukkelsen på tauet ditt er god nok så er det mye rimeligere å kjøpe nytt tau enn å koste skade på båt og brygge.
- b. Vi anbefaler å **ta opp båten** så snart som mulig på høsten, for å unngå skader som følge av regn og vind. Alle båter skal være ute av havnen innen **22. september**, slik at vi får tid til å klargjøre bryggene før vinteren. Ønsker man å ha båten ute lengre kan dette avtales og som regel uten ekstra kostnad. Uten avtale faktureres kr. 600,- per påbegynte uke båten ligger i havna.
- c. **Båthenger** skal ikke stå på campingen. Plass til båthenger, oppe i skogen ved lageret, kan bestilles for kr. 600,- Hengeren må da merkes godt med navn og tlf. nr.
- d. **Vinterlagring** etter avtale. Kr. 900,- Båteier ordner alt selv.

Vi ønsker alle en strålende ferie!