

Regelverk

Regelverket skal være med på å gjøre plassen til ett tryggere, hyggeligere og bedre sted å være for alle. Brudd på regelverket kan medføre tilleggsavgift eller bortvisning fra plassen. Innbetalt eller skyldig avgift vil ikke bli ettergitt. Vennligst les regelverket grundig.

1. **Sesongplassen og vilkår/regelverk betraktes som akseptert når første del av sesongleien er betalt.** Ved aksept av denne avtalen utgår tidligere avtale. Ønsker man ikke å fornye kontrakten må dette meldes SF så snart som mulig og senest 31.01. Plassen må da være ryddet og raket innen 31.03.
2. **Betaling** skal skje etter gjeldene regler. Dvs. 50% 31.01 og 50% 31.03.
3. **Avtalen gjelder for ett (1) år av gangen, fra 31.03.25 og frem til 31.03.26.**
4. **Sesongen** er fra 1. mai helgen, til og med tredje helg i september. I år 30.04 – 20.09.
5. Man plikter å rette seg etter betjeningens anvisninger. Respekter nattevakten og følg deres instruksjer. Uenigheter meldes gjerne til SF neste dag.
6. Det pliktes å sette seg inn i og å følge ”**branninstruks**” og ”**ordensreglement**” som finnes oppslått ved avfallsplassen, blant annet.
7. **Sanitæranlegget** er campingplassens viktigste funksjon. Din hjelp til orden og renslighet er meget viktig. Særlig barn må gjøres oppmerksomme på at sanitæranlegg ikke er en lekeplass og kun skal benyttes til de opplagte formål. Vennligst gi oss beskjed raskest mulig dersom sanitærforholdene ikke er som ønskelig
8. **Hunder** skal alltid holdes i kort bånd og luftes utenfor campingområdet. Hundepose er en selvfølge.
9. **Bilkjøring** kun mellom egen plass og porten. Vi ønsker minst mulig trafikk. Av hensyn til de som ligger og sover vil vi ikke ha kjøring på feriesenteret mellom 2300 og 0800, selv om bommen skulle være åpen. Vær greie og vis hensyn ved da å ha bilen på parkeringsplassen utenfor.
10. **Vær hensynsfull.** Medieavspiller og instrumenter brukes med hensyn. Det betyr lav lydstyrke, så man ikke er til sjenanse for naboen, hele døgnet. **Nattero** og absolutt stillhet fra kl. 2300 til kl. 0700. SF kan samtykke i at fellesarrangement avsluttes senere enn 2300. **Fotball** i ballbingen.
11. **Alkohol.** Gjester som opptrer beruset, viser usømmelighet eller forstyrrer ro og orden, kan sies opp umiddelbart, uten noen rett til tilbakebetaling av betalt avgift. Tenk på barna. Det samme gjelder gjester som gjør fra seg andre steder enn på toalettet, eller på andre måter forurenser plassen. Vennligst gi oss beskjed så snart som mulig dersom dere oppdager uønsket adferd.
12. **Avfall** puttes i respektive beholdere. Tenk miljø, sorter alt. Det er kun tillatt å bruke avfallsplassen til vanlig husholdningsavfall. Stor papp legges i containeren ved siden av resepsjonen (ut mot veien). Alt annet enn husholdningsavfall må fraktes til avfallsmottaket i Risør. For eksempel elektriske artikler, møbler, hvitevarer osv. Grillkull skal være ordentlig slukket før det blir kastet i egen beholder for grillkull. Tenk brannsikkerhet.
13. **Ansvar/forsikring:** Vi anbefaler å ha full kasko for å dekke skader som følge av uvær/ ekstremvær. Det være seg snø, flom, trær som kanter og lignende. S.F. kan ikke påta seg ansvar for gjestenes eiendeler. Heller ikke om noen tar ut strømledningen eller slår av sikringen. Skade gjort på plassen må betales av den som utfører skaden.
14. **Parkering** utover den ene ved sesongplassen må betales per døgn i skoleferien. Eller man kan kjøpe parkeringsbevis for hele sesongen. I skoleferien skal alle ekstra biler parkeres på parkeringsplass opp bakken (100m) ved resepsjonen, også på dagtid. Parkeringsbeviset kan flyttes mellom biler.
15. **Bruk utenom sesong:** Overnatting er kun tillatt etter betaling. 200kr. per døgn med måler. Uten strømmåler betales 300kr. Halv pris med måler i september og april. Før hvert besøk bookes og betales plassen på vår nettside

Bla nedover, velg kategori «sesongplass.....»



Det er ikke mulig å booke i etterkant! Ny strømstand skal kun sendes inn 1 gang før sesongstart.

<https://booking.sorlandet-feriesenter.no/accommodation>

Regelverk

15. **Oppsigelse av sesongkontrakt:** Hvis plassen fraflyttes før kontraktens utløp kan SF disponere plassen vederlagsfritt. Hvis plassen fraflyttes må den ryddes og rakes. Platting osv. må også fjernes dersom annet ikke avtales med SF. Hvis man som følge av bråk, fyll eller andre brudd på regelverket blir sagt opp, vil ikke leien bli tilbakebetalt. Plassen må da forlates umiddelbart, og vognen kan ikke brukes til overnatting. Tomta må ryddes og campingenheten fjernes innen 14 dager. Ellers vil SF foreta flytting og rydding på vogneiers risiko og regning. Det samme gjelder ved manglende innbetaling.
16. Dersom vognen flyttes for en periode skal SF varsles. S.F. kan da benytte plassen vederlagsfritt frem til dato for tilbakekomst.
17. **Sanitæranlegg og utevann:** Fra oktober til april må man regne med at utevannet er stengt og at det kun er handicaprommet og tømmerrommet i Servicehus Vest som er åpent og varmet til frostfri temperatur.
18. **Helårstelt** så som Isabella, Isocamp, Mestercamp, Proffcamp og lignende krever godkjennelse fra SF før oppsetting. **NB!** Helårstelt slik som Isabella Villa med vegger i duk og forsterket konstruksjon, som i teorien kan stå uten vogn, regnes også som helårstelt på lik linje med sandwichkonstruksjoner så som Isocamp. Alle helårstelt utløser ett tillegg i sesongavgiften.
 - a. I sandwichkonstruksjoner skal alle elementer være brannhemmende. Produsent må derfor dokumentere at hele konstruksjonen holder kravene til brannteknikklasse EI 15. Det skal være brannhemmende isolasjon i gulv, vegger og tak. Det er ikke tillatt med isopor. Platene bør være av brannteknik klasse EI 30, men EI 15 tillates.
 - b. Avstand til neste campingenhet skal være minimum 3 meter. En campingenhet er vogn+fortelt+platting.
 - c. Helårstelt kan ha maksimum 3,5 meters dybde. På enkelte plasser maks 3m. Må avklares med SF i hvert tilfelle.
 - d. Helårstelt skal ikke være bredere enn ett tradisjonelt dukfortelt. Det skal altså ikke stikke på utsiden av karosseriet.
 - e. Takutstikk kan være maks 30 cm, inkludert takrenne.
 - f. Helårsteltet skal ligge så langt ned mot bakkenivå som mulig. Ingen unødig heving av vogn og gulv.
 - g. Vindu skal det være på alle sider. Ingen tette, rene flater.
 - h. Det er kun tillatt med 3 vegger, ingen vegg mot vogn. Kun knevegg.

Regelverk

19. **Sesongplassen:** Vogneier er til enhver tid ansvarlig for at enheten er i forskriftsmessig stand og i tillegg oppfyller SF sitt regelverk.
- Campingenheter** (vogn, telt, platting) kan være maks 75m².
 - Minimum 3m.** avstand fra egen campingenheter til nabo sin campingenheter.
 - Det skal kun benyttes **campingutstyr** av normal type og størrelse.
 - Opparbeidelse av sesongplass**, så som murer, gjerder (maks 90cm), levegger, pergola, ny beplantning, fjerning av vegetasjon, graving i bakken, **hogst/kvisting** av busker og trær m.m. skal alltid være godkjent av SF.
 - Gressklipping og annet normalt vedlikehold** er sesonggjester ansvarlige og pliktige til å gjennomføre på tildelt plass. Det inkluderer behandling av gjerder og utvendig vask av campingenheten. Husk taket, det er ofte noen andres utsikt.
 - Støyende aktiviteter** som gressklipping eller lignende er ikke tillatt på søndager eller svært tidlig eller sent på hverdager. All snekring og lignende skal foregå utenom skoleferien, hvis man ikke har særskilt tillatelse fra SF.
 - Gjerder** og lignende skal være behandlet. Trykkimpregnering gjelder ikke. Ved nybygging eller bytte av farge gjelder følgende: Plasser som er godt eksponert mot sjøen (gjelder de fleste A og B+ plasser) behandles med farger som gjør at de blir mest mulig inn i terrenget. Gode farger kan være brunt, grått, mørke grønt og andre jordfarger. Plasser som ikke er spesielt eksponert mot sjøen skal ha hvite gjerder. Annet må godkjennes av SF.
 - Lagring** under eller rundt vogn/platting er ikke tillatt dersom det er synlig for forbi passerende. Husk at det er noen andres utsikt.
 - Hvis reglene fra **myndighetene** endres, strammes inn eller håndheves strengere, for eksempel i forbindelse med brann- eller byggeforskriftene, må eier av innretning gjøre endringer for egen regning.
 - Minimum 1 **brannslukker** på 6 kg i hver vogn, evt. 2X3kg. Minimum 1 **røykvarsler**. Helst en i vogn og en i fortelt, seriekoblet. Husk å bytte batteri ved sesongslutt! Det er til sjenanse for de fastboende naboene når varslerne står i dager og uker og piper pga lavt batteri.
 - Gass/brann.** Dersom gassutstyr benyttes eller er tilkoblet må man ha gassindikator med alarm/lekkasjedetektor. Husk brann- og eksplosjonsfaren!!! Utstyret må godkjennes av godkjente inspektører hvert femte år. Gass skal alltid være frakoblet når man ikke er til stede.
 - El-kontroll** skal være gjennomført etter år 2021. Mangler skal være rettet og rapport på at alt er i orden skal være tilsendt oss. Først når dette er gjennomført har man lov å koble seg til strømboksen.
 - Bytte av vogn** må avklares med SF i hvert enkelt tilfelle.
 - Strømledningen** skal være av godkjent utendørs type. Eks: Sort 2,5mm² ved 16amp sikring. 2,5mm² anbefales for alle. Kablet skal graves ned, med trekkerør, helt fra vogn og frem til stolpen. Fastmontert endestykke og ikke noen skjot ved påkoblingen til strømstolpen. Dere har selv ansvar for at ledningen ligger slik at den ikke blir skadet. Dersom ledningen går i gressklipperen eller lignende må eier av ledningen erstatte/reparere denne selv. Skjøteledninger/forgreininger osv. må sjekkes og ligge innendørs, godt beskyttet for været. Ved antydning til skade, varmegang osv. må denne byttes. Hvis vogneiers utstyr fører til strømbrydd eller andre problemer må vogneier betale for arbeidstidene til feilsøking og retting av feil. Minstepris kr. 500,-
 - Faste el. installasjoner** skal være utført av autorisert el. installatør.
 - Utelys** koblet til strømmettet må kobles på ur/fotocelle. Ved montering av flere enn 1 utelys skal disse være av typen LED.
 - Andres bruk av sesongplassen.** Dersom andre enn direkte oppad-/nedadgående familie, skal bruke/leie plassen må dette godkjennes av SF. SF står fritt til å nekte andre brukere og trenger ikke å ha noen særskilt grunn for dette. Det betales på forhånd til SF, kr. 500,- per døgn eller kr. 2000,- per uke for slik videreutleie/lån. Navn og tlf nr til leietaker, samt ankomst- og avreisedato må sendes oss på epost senest tre dager før ankomst. Leier må gjøres oppmerksom på vårt regelverk og vogneier er ansvarlig for at det følges.
 - Salg av campingvogn.** Dersom dere ønsker å selge vogn på oppstillingsplassen, er det tillatt under følgende forutsetninger: Minstegebyr kr. 16000,- For vogner som står på kategori C & D er gebyret 7%. Kat. B 11%. Kat. B+ 14% Kat. A 16%. Prisen skal være inkl. telt/isocamp/trepåbygg/platting/ møbler/ grill m.m. Alt som kjøper skal overta. **NB!** Salgskontrakten må fremlegges for SF før salget gjennomføres. SF har forkjøpsrett til denne pris. På salgskontrakten skal også målerstanden skrives. Oppgjøret skal skje på følgende måte: Kjøper betaler 50% av kjøpesummen til selger. Selger betaler gebyret til SF. Kjøper betaler resterende til selger. Først da kan kjøper ta vogn i bruk. Slik sikres alle parter.

Selger betaler gebyret til SF som følge av potensiell merverdi av å selge på plassen. Dere står selvsagt fritt til å fjerne vogn og utstyr og selge utenfor plassen dersom dere heller ønsker det. Vogner eldre enn 20 år tillates ikke solgt på plassen uten tillatelse fra SF.

20. Båtplass:

- a. Båten skal **fortøy**es på begge sider, både foran og bak. Tau skal være minimum 12mm. Det skal også benyttes strekkavlastere på alle fortøyninger. Båten skal fortøyes slik at den har rom til å bevege seg, men i god nok avstand til brygga så den ikke slår inntil i dårlig vær.
Etter 4/5 år forringes kvaliteten på tau betraktelig, spesielt på rimelige tau. Er du i tvil om kvaliteten og tjukkelsen på tauet ditt er god nok så er det mye rimeligere å kjøpe nytt tau enn å koste skade på båt og brygge.
- b. Vi anbefaler å **ta opp båten** så snart som mulig på høsten, for å unngå skader som følge av regn og vind. Alle båter skal være ute av havnen innen **20. september**, slik at vi får tid til å klargjøre bryggene før vinteren. Ønsker man å ha båten ute lengre kan dette avtales og som regel uten ekstra kostnad. Uten avtale faktureres kr. 600,- per påbegynte uke båten ligger i havna.
- c. Båtplassen kan benyttes av utleier uten vederlag dersom den står ubrukt/tom. Etter avtale med leier. Utleier står fritt til å bytte tildelt plass med annen plass av samme størrelse i bryggeanlegget. Leier har ikke lov å selge, eller leie ut båtplassen til andre.
- d. **Båthenger** skal ikke stå på campingen. Sommerlagring av båthenger, oppe i skogen ved lageret, kan bestilles for kr. 600.- Hengeren må da merkes godt med navn og tlf. nr.
- e. **Vinterlagring** oppe i skogen ved lageret. Kr. 900,- Båteier ordner alt selv. Hengeren må da merkes godt med navn og tlf. nr.

**Med SF menes Sørlandet Feriesenter ved Ole Marius og Mads Henrik Sandnes.*

Vi ønsker alle en strålende ferie!